PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DO URBANISMO
DEPARTAMENTO DE CONTROLE DE EDIFICAÇÕES

REQUERIMENTO PARA CVCO | VISTORIA

ILUSTRÍSSIMO SR. SECRETÁRIO MUNICIPAL DO URBANISMO,

O PROPRIETÁRIO ABAIXO SOLICITA CERTIFICADO DE VISTORIA DE CONCLUSÃO DE OBRA CONFORME ESPECIFICADO:
[ ] NOS TERMOS DO **DECRETO Nº 1.020/2013**
[ ] NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO ANTERIORMENTE VIGENTE

TODOS OS CAMPOS SÃO DE PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO

PROPRIETÁRIO: CPF | CNPJ:

ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO: TELEFONE DO PROPRIETÁRIO:

NOME DE CONTATO PARA VISTORIA: TELEFONE PARA VISTORIA:

ENDEREÇO DA OBRA:

INDICAÇÃO FISCAL: BAIRRO OU VILA:

ALVARÁ Nº: [ ] TOTAL [ ] PARCIAL [ ] FINAL

SE PARCIAL OU FINAL, ESPECIFICAR UNIDADES | PAVIMENTOS | ÁREAS A SEREM VISTORIADOS

SOLICITAÇÃO DE CERTIDÃO DE DEMOLIÇÃO DO ALVARÁ Nº: [ ] NÃO SE APLICA

TERMOS EM QUE PEDE DEFERIMENTO.

CURITIBA, _____ DE _____ DE _____.

_____
ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO

_____
ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS

[ ] REQUERIMENTO ASSINADO PELO(S) PROPRIETÁRIO(S)
[ ] REQUERIMENTO ASSINADO PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO
[ ] TERMO DE COMPROMISSO QUANTO À CONCLUSÃO DA OBRA PREENCHIDO E ASSINADO
[ ] TERMO DE COMPROMISSO QUANTO ÀS CONDIÇÕES DE ACESSIBILIDADE DA EDIFICAÇÃO PREENCHIDO E ASSINADO
[ ] CÓPIA SIMPLES DO ALVARÁ
[ ] DOCUMENTOS CONDICIONADOS NO ALVARÁ
[ ] RECOLHIMENTO DA TAXA (EMITIDO APÓS ANÁLISE)

DEFERIDO EM ____/____/_____

_____

TERMOS DE COMPROMISSO QUANTO À CONCLUSÃO DA OBRA

PREENCHER, DATAR E ASSINAR

DECLARO para os devidos fins que a edificação se encontra concluída de acordo com o projeto aprovado pelo alvará nº _____,

[ ] Nos termos do **Decreto nº 1.020/2013**,

[ ] Nos termos da legislação anteriormente vigente

DECLARO que o mesmo atende a todas as exigências das legislações municipais, estaduais, federais e normas técnicas brasileiras, e ASSUMO toda a responsabilidade pela execução da obra, inclusive quanto à segurança, quanto às normas relativas ao direito de vizinhança o que inclui os afastamentos das divisas, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes.

DECLARO estar ciente de que as responsabilidades poderão ser cumuladas na esfera civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros, e ainda estar ciente de todas as sanções previstas na legislação federal, estadual e municipal entre outras, as constantes nos seguintes artigos:

- Código Penal: Artigos 184, 250, 254, 255, 256, 299, 317, 333;
- Código Civil: Artigos 186, 187, 927 e 618;
- Leis Federais nº 5.194/66 6.496/77 e 12.378/10;
- Lei Municipal nº 1.095/04: art. §5º;
- Código de Defesa do Consumidor.

ITENS OBRIGATÓRIOS executados de acordo com o projeto aprovado:

1) Passeio conforme Decreto nº 1.066/2006 (material | guias rebaixadas | inclinação |rampas para pessoas com deficiência nas esquinas | livre de obstáculos e entulhos);
2) Alinhamento predial;
3) Muros (altura | chanfro de esquina);
4) Recuo frontal (dimensão | permeabilidade | acessos);
5) Afastamento das divisas;
6) Área construída;
7) Número de pavimentos | altura da edificação;
8) Numeração predial oficial;
9) Numeração das unidades;
10) Permeabilidade do lote | mecanismo de contenção de cheias (conforme o caso);
11) Nível do pavimento térreo quando houver subsolo;
12) Estacionamento;
13) Recreação;
14) Esquadrias e vidros instalados;
15) Condições de habitabilidade para as edificações habitacionais (pelo menos um sanitário completo e cozinha em condições de uso);
16) Acessibilidade para edificações que possuam tal exigência;
17) Guarda-corpos para escadas, sacadas e terraços;
18) Sistema de uso e conservação racional das águas nas edificações conforme decreto 293/2006 (apresentar memorial descritivo e ART| RRT do projeto hidráulico);
19) Limpeza da obra | lote.

Observação: em caso de necessidade de nova(s) vistoria(s), será(ão) cobrada(s) taxa(s) adicional(is) no mesmo valor da taxa inicial.

Curitiba, _____ de _____ de _____.

_____ ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO

_____ ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

TERMO DE COMPROMISSO QUANTO ÀS CONDIÇÕES DE **ACESSIBILIDADE** DA EDIFICAÇÃO

(CVCO – Certificado de vistoria de Conclusão de Obra)

PREENCHER, DATAR E ASSINAR

DECLARAMOS para os devidos fins que a edificação se encontra concluída de acordo com o projeto aprovado pelo alvará nº _____, **ESPECIALMENTE EM RELAÇÃO ÀS CONDIÇÕES DE ACESSIBILIDADE**, atendendo a todas as exigências das legislações municipais, estaduais, federais e normas técnicas brasileiras, entre outras as citadas abaixo:

- Leis Federais nº 10.048/2000 ,10.098/2000 e 13.146/2015
- Decreto Federal nº 5.296/2004
- NBR's nº 9.050/2015 e 16.537/2016

DECLARAMOS ainda estar cientes de que as responsabilidades poderão ser cumuladas na esfera civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros, e ainda estar cientes de todas as sanções previstas na legislação federal, estadual e municipal entre outras, as constantes nos seguintes artigos:

- Código Penal: Artigos 184, 250, 254, 255, 256, 299, 317, 333;
- Código Civil: Artigos 186, 187, 927 e 618;
- Leis Federais nº 5.194/66 6.496/77 e 12.378/10;
- Lei Municipal nº 1.095/04: art. §5º;
- Código de Defesa do Consumidor.

Curitiba, _____ de _____ de _____.

_____
ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO
(com firma reconhecida)

_____
ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO
(com firma reconhecida)