



PORTARIA Nº 13

Estabelece condições para a expedição de alvarás de construção e CVCOs – Certificados de Vistoria de Conclusão de Obras em relação às condições de acessibilidade das edificações.

O SECRETÁRIO MUNICIPAL DO URBANISMO no uso de suas atribuições legais e no uso da competência que lhe foi delegada pelo Decreto nº 1657 de 13 de setembro de 2017, e o contido no protocolo 04-040.991/2018,

- Considerando as disposições da Lei Municipal nº 11095/2004 quanto à responsabilidade dos profissionais habilitados na aprovação de projetos e execução de obras no Município;
- Considerando a existência das Normas Técnicas vigentes para o dimensionamento e execução de obras e o devido cumprimento por parte dos autores de projetos e responsáveis técnicos pelas obras;
- Considerando a obrigatoriedade legal quando à acessibilidade nas edificações,

Resolve:

- Art. 1º. Para a expedição de alvarás de construção, reforma e/ou ampliação, o proprietário, bem como o autor do projeto e o responsável técnico pela execução da obra deverão apresentar termo de compromisso, se responsabilizando quanto ao atendimento das exigências da legislação municipal, estadual, federal e normas técnicas brasileiras em relação às condições de acessibilidade da edificação;
- Art. 2º. Para a expedição de CVCOs – Certificados de Vistoria de Conclusão de Obras, o proprietário, bem como o responsável técnico pela execução da obra deverão apresentar termo de compromisso, atestando que a obra foi executada atendendo todas as exigências da legislação municipal, estadual, federal e normas técnicas brasileiras em relação às condições de acessibilidade da edificação;
- Art. 3º. As vagas de estacionamento destinadas a pessoas idosas ou a pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, deverão contemplar sinalização atendendo ao projeto padrão da Secretaria Municipal de Defesa Social através da Superintendência de Trânsito, conforme modelo constante no anexo III;
- Art. 4º. Fazem parte integrante da presente portaria os seguintes anexos:

Anexo I – Termo de compromisso quanto às condições de acessibilidade da edificação para fins de alvará de construção;

Anexo II – Termo de compromisso quanto às condições de acessibilidade da edificação para fins de CVCO - Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras;

Anexo III – Modelo de sinalização de vagas de estacionamento.

- Art. 5º. Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DO URBANISMO

Secretaria Municipal do Urbanismo, 24 de julho de 2018.

Julio Mazza de Souza - Secretário Municipal do
Urbanismo





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DO URBANISMO

ANEXO I

**TERMO DE COMPROMISSO QUANTO ÀS CONDIÇÕES
DE ACESSIBILIDADE DA EDIFICAÇÃO**

(Alvará de Construção)

DATAR, ASSINAR E RECONHECER FIRMA

Na condição de **Autor do Projeto** DECLARO, para todos os fins, que o projeto apresentado atende a todas as exigências da legislação municipal, estadual, federal e normas técnicas brasileiras, entre outras as citadas abaixo, quanto às condições de **ACESSIBILIDADE** da edificação:

- Leis Federais nº 10.048/2000 ,10.098/2000 e 13.146/2015
- Decreto Federal nº 5.296/2004
- Normas Brasileiras nº 9.050/2015 e 16.537/2016

Na condição de **Responsável Técnico** pela execução da obra DECLARO, para todos os fins, que a obra relativa à construção, ampliação, reforma e/ou restauro da edificação será executada de acordo com o projeto aprovado, **ESPECIALMENTE EM RELAÇÃO ÀS CONDIÇÕES DE ACESSIBILIDADE** da edificação, atendendo obrigatoriamente às exigências de toda a legislação e normas técnicas acima citadas.

Na condição de **Proprietário** DECLARO, para todos os fins que estou ciente quanto à necessidade de atendimento obrigatório de todas as exigências da legislação municipal, estadual, federal e normas técnicas brasileiras citadas acima quanto às condições de **ACESSIBILIDADE** da edificação.

DECLARAMOS estar cientes de que as responsabilidades poderão ser cumuladas na esfera civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros, e ainda estar cientes de todas as sanções previstas na legislação federal, estadual e municipal, entre outras as seguintes:

- Código Penal: Artigos 184, 250, 254, 255, 256, 299, 317 e 333;
- Código Civil: Artigos 186, 187, 618 e 927;
- Leis Federais nº5.194/1966, nº 6496/1977 e nº12.378/2010;
- Lei Municipal nº11.095/2004 (Código de Obras e Posturas);
- Código de Defesa do Consumidor.

Curitiba, ____ de _____ de _____.

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO
(com firma reconhecida)

ASSINATURA DO AUTOR DO PROJETO
(com firma reconhecida)

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO
(com firma reconhecida)



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DO URBANISMO

ANEXO II

**TERMO DE COMPROMISSO QUANTO ÀS CONDIÇÕES
DE ACESSIBILIDADE DA EDIFICAÇÃO**

(CVCO – Certificado de vistoria de Conclusão de Obra)

PREENCHER, DATAR E ASSINAR

DECLARAMOS para os devidos fins que a edificação se encontra concluída de acordo com o projeto aprovado pelo alvará nº _____, **ESPECIALMENTE EM RELAÇÃO ÀS CONDIÇÕES DE ACESSIBILIDADE**, atendendo a todas as exigências da legislação municipal, estadual, federal e normas técnicas brasileiras, entre outras as citadas abaixo:

- Leis Federais nº 10.048/2000 ,10.098/2000 e 13.146/2015
- Decreto Federal nº 5.296/2004
- Normas Brasileiras nº 9.050/2015 e 16.537/2016

DECLARAMOS ainda estar cientes de que as responsabilidades poderão ser cumuladas na esfera civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros, e ainda estar cientes de todas as sanções previstas na legislação federal, estadual e municipal entre outras, as seguintes:

- Código Penal: Artigos 184, 250, 254, 255, 256, 299, 317, 333;
- Código Civil: Artigos 186, 187, 618 e 927;
- Leis Federais nº 5.194/1966 6.496/1977 e 12.378/2010;
- Lei Municipal nº 11.095/2004: art. 3º §5º;
- Código de Defesa do Consumidor.

Curitiba, ____ de _____ de _____.

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DO URBANISMO

ANEXO III – Modelo de Sinalização de Vagas de Estacionamento



*O número de vagas indicado nas placas deverá estar de acordo com as vagas pintadas no solo.

