



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DO URBANISMO

**SOLICITAÇÃO DE AQUISIÇÃO/TRANSFERÊNCIA DE POTENCIAL
CONSTRUTIVO**

NOME DO PROPRIETÁRIO ADQUIRENTE	CPF / CNPJ
ENDEREÇO DE CONTATO	TELEFONE

POTENCIAL A SER ADQUIRIDO (ASSINALAR SUA OPÇÃO)

☐ PEG / UIEP (LEI 9803/2000) DOCUMENTOS 1,3,4,5,6,7	☐ UIP / RPPNM (LEI 9803/2000) DOCUMENTOS 1,2,3,4,6,7
☐ SOLO CRIADO (LEI 9802/2000) DOCUMENTOS 1,3,4,6,7	☐ DEMAIS POTENCIAIS (LEI 9803/2000) DOCUMENTOS 1,3,4,6,7
☐ DECRETO Nº 302/2018 DOCUMENTOS 1,4,6,7,8	

LOTE QUE RECEBE O POTENCIAL

INDICAÇÃO FISCAL			
USO DA EDIFICAÇÃO		☐ HABITACIONAL	☐ COMERCIAL
TIPO DE INCENTIVO PRETENDIDO		ÁREA CORRESPONDENTE	
ACRÉSCIMO DE COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		M2	
ACRÉSCIMO DE PAVIMENTOS	Nº	ÁREA TOTAL DOS PAVTOS. ACRESCIDOS (COMP + N COMP)	M2
ACRÉSCIMO DE PORTE COMERCIAL		M2	
ACRÉSCIMO DE ÁTICO (PEG / UIEP)		M2	
PARÂMETROS ACRESCIDOS DECRETO Nº 302/2018			
ÁREA DO LOTE (M2)		Nº TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS	

LOTE QUE CEDE O POTENCIAL (UIP/RPPNM/DEMAIS POTENCIAIS)

NOME DO PROPRIETÁRIO TRANSMITENTE	INDICAÇÃO FISCAL DO LOTE QUE CEDE O POTENCIAL
-----------------------------------	---

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

1. REGISTRO DE IMÓVEIS ATUALIZADO NOS ÚLTIMOS 90 (NOVENTA) DIAS, ORIGINAL OU CÓPIA AUTENTICADA, DO LOTE A RECEBER O POTENCIAL;
2. REGISTRO DE IMÓVEIS ATUALIZADO NOS ÚLTIMOS 90 (NOVENTA) DIAS, DO LOTE QUE CEDE O POTENCIAL COM A AVERBAÇÃO DA ÚLTIMA TRANSFERÊNCIA (UIP E RPPNM);
3. APRESENTAR QUADRO DE ÁREAS POR PAVIMENTO E TOTAL, INDICANDO O USO E AS ÁREAS COMPUTÁVEIS E NÃO COMPUTÁVEIS POR BLOCO;
4. NO CASO DE PESSOA JURÍDICA, DEVERÁ ANEXAR CERTIDÃO SIMPLIFICADA EMITIDA PELA JUNTA COMERCIAL E DECLARAÇÃO DE REPRESENTATIVIDADE DE PESSOA JURÍDICA, CONFORME ANEXO I DA PORTARIA Nº 06/2016;
5. NO CASO DE ACRÉSCIMO DE ÁTICO, DEVERÁ APRESENTAR, QUADRO DE ÁREAS: A ÁREA TOTAL DO PAVIMENTO IMEDIATAMENTE INFERIOR OU DO TIPO, A ÁREA TOTAL DO ÁTICO, BEM COMO ÁREA A ADQUIRIR;
6. EM CASOS ESPECÍFICOS SERÁ SOLICITADA DOCUMENTAÇÃO COMPLEMENTAR;
7. O AUTOR DO PROJETO E/OU RESPONSÁVEL TÉCNICO SE RESPONSABILIZAM POR TODAS AS INFORMAÇÕES FORNECIDAS;
8. FORMULÁRIO DO CÁLCULO DO POTENCIAL CONSTRUTIVO (DECRETO Nº 302/2018), ORIGINAL, ASSINADO PELA SMU/PMC.

CURITIBA, _____ DE _____ DE _____

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO