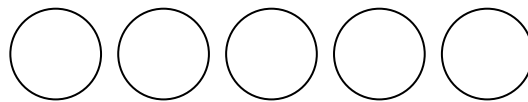


PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DO URBANISMO
DEPARTAMENTO DE CONTROLE DE EDIFICAÇÕES



REQUERIMENTO PARA REGULARIZAÇÃO DE OBRA

ILUSTRÍSSIMO SR. SECRETÁRIO MUNICIPAL DO URBANISMO,

O PROPRIETÁRIO ABAIXO SOLICITA ALVARÁ DE REGULARIZAÇÃO DE OBRA
NOS TERMOS DO **DECRETO Nº 1.020/2013** E **DECRETO Nº 302/2018**

USO DA EDIFICAÇÃO:

PROPRIETÁRIO:

CPF | CNPJ:

ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:

CEP:

E-MAIL DO PROPRIETÁRIO:

TELEFONE DO PROPRIETÁRIO:

ENDEREÇO DA OBRA:

INDICAÇÃO FISCAL:

BAIRRO OU VILA:

AUTOR DO PROJETO: ☐ CAU ☐ ENGENHEIRO CIVIL

☐ CAU ☐ CREA

E-MAIL DO AUTOR DO PROJETO:

TELEFONE DO AUTOR DO PROJETO:

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ☐ CAU ☐ ENGENHEIRO CIVIL

☐ CAU ☐ CREA

SOLICITAÇÃO DE CANCELAMENTO DE ALVARÁ:

TERMOS EM QUE PEDE DEFERIMENTO.

CURITIBA, ____ DE ____ DE ____.

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO

TODOS OS CAMPOS SÃO DE PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO

DOCUMENTOS
OBRIGATÓRIOS

- ☐ REQUERIMENTO PREENCHIDO E ASSINADO PELO(S) PROPRIETÁRIO(S)
- ☐ TERMOS OBRIGATÓRIOS PREENCHIDOS E ASSINADOS (2ª FOLHA DESTE REQUERIMENTO)
- ☐ TERMO DE COMPROMISSO ASSINADO COM FIRMA RECONHECIDA (3ª FOLHA DESTE REQUERIMENTO)
- ☐ GUIA AMARELA ATUALIZADA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO DO(S) LOTE(S) | VALIDADE 180 DIAS
- ☐ MATRÍCULA DO REGISTRO DE IMÓVEIS ORIGINAL OU CÓPIA AUTENTICADA DO(S) LOTE(S) | VALIDADE 90 DIAS
- ☐ COMPROVAÇÃO DA EXISTÊNCIA DA EDIFICAÇÃO CONFORME ART. 2º DO DECRETO Nº 302/2018
- ☐ LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PARA OS CASOS PREVISTOS NO ANEXO II DA PORTARIA Nº 80/2013
- ☐ DIAGRAMA DE ÁREAS DOS PAVIMENTOS CONFORME ANEXO II DA PORTARIA Nº 80/13
- ☐ ANEXO I (USO DA EDIFICAÇÃO) DA PORTARIA Nº 80/2013
- ☐ PROJETO ARQUITETÔNICO COMPLETO

PROTOCOLE-SE EM ____/____/____

LOCAL RETIRADA:

- ☐ SEDE DA SMU
- ☐ BOA VISTA
- ☐ CAJURU
- ☐ FAZENDINHA
- ☐ PINHEIRINHO

- ☐ BAIRRO NOVO
- ☐ BOQUEIRÃO
- ☐ CIC
- ☐ SANTA FELICIDADE
- ☐ TATUQUARA

DATA PREVISTA ANÁLISE:

RESPONSÁVEL ANÁLISE:

DEFERIDO EM ____/____/____

____/____/____

____/____/____

____/____/____

____/____/____

____/____/____

____/____/____

____/____/____

____/____/____

____/____/____

____/____/____

CONSULTA Nº:

SAAP Nº:

TERMOS OBRIGATÓRIOS

TERMO DE RESPONSABILIDADE PARA CONSTRUÇÕES

PREENCHER, DATAR E ASSINAR

- 1) A correta demarcação do alinhamento predial é de responsabilidade dos abaixo assinados.
- 2) Informar quanto à existência de árvore no lote ou passeio da via pública defronte ao mesmo, conforme Leis nº 9.806/2000 e 14.589/2015:
 - ☐ Não possui árvores no lote ou via pública defronte ao mesmo
 - ☐ Não possui árvores no sublote (Art. 1º e 3º da Lei nº 14.589/2015)
 - ☐ Possui árvores apenas no passeio e não serão atingidas pela obra (Art. 3º da Lei nº 14.589/2015)
 - ☐ Possui árvores no interior do lote (ou sublote) e/ou árvores atingidas no passeio defronte ao mesmo e o PROJETO SERÁ VISTADO na Secretaria Municipal do Meio Ambiente | SMMA
- 3) Informar o destino do esgoto da edificação:
 - ☐ Rede pública de coleta
 - ☐ Sistema individual de tratamento de esgoto a ser executado sob responsabilidade dos abaixo assinados e de acordo com as Normas Técnicas pertinentes.

Curitiba, ____ de ____ de ____.

AUTOR DO PROJETO_____
RESPONSÁVEL TÉCNICO_____
CIÊNCIA DO PROPRIETÁRIO

TERMO DE RESPONSABILIDADE QUANTO AO USO E CONSERVAÇÃO RACIONAL DA ÁGUA NAS EDIFICAÇÕES

☐ NÃO SE APLICA

Declaramos, para fins de obtenção do alvará, que estamos cientes quanto aos seguintes aspectos:

- 1) Que o projeto de instalações hidráulicas desta edificação atenderá integralmente às exigências do Decreto nº 293/2006, que regulamentou a Lei nº 10.785/2003 e dispõe sobre os critérios do uso e conservação racional da água nas edificações e dá outras providências.
- 2) Que a edificação será executada conforme as disposições estabelecidas no Decreto nº 293/2006.

Curitiba, ____ de ____ de ____.

AUTOR DO PROJETO_____
RESPONSÁVEL TÉCNICO_____
CIÊNCIA DO PROPRIETÁRIO

TERMO DE RESPONSABILIDADE QUANTO AO ATENDIMENTO DAS EXIGÊNCIAS DO CORPO DE BOMBEIROS

☐ NÃO SE APLICA

Declaramos, para fins de obtenção do alvará, que estamos cientes quanto aos seguintes aspectos:

- 1) Existe a necessidade de promover a aprovação do projeto de prevenção de incêndio junto ao Corpo de Bombeiros;
- 2) A execução da obra deverá atender às especificações do projeto mencionado acima;
- 3) A expedição do Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras | CVCO por parte do município só ocorrerá após a apresentação do Laudo de Vistoria expedido pela corporação acima mencionada.

Curitiba, ____ de ____ de ____.

AUTOR DO PROJETO_____
RESPONSÁVEL TÉCNICO_____
CIÊNCIA DO PROPRIETÁRIO

TERMO DE RESPONSABILIDADE QUANTO AO ATENDIMENTO DAS EXIGÊNCIAS DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA

☐ NÃO SE APLICA

Declaramos, para fins de obtenção do alvará, que estamos cientes quanto aos seguintes aspectos:

- 1) Existe a necessidade da obtenção do Visto da Vigilância Sanitária | SMS no projeto arquitetônico;
- 2) A execução da obra deverá atender às especificações deste projeto;
- 3) A expedição do Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras | CVCO por parte do município só ocorrerá após a apresentação do Laudo de Vistoria expedido pelo órgão acima mencionado.

Curitiba, ____ de ____ de ____.

AUTOR DO PROJETO_____
RESPONSÁVEL TÉCNICO_____
CIÊNCIA DO PROPRIETÁRIO

DATAR E ASSINAR

DATAR E ASSINAR, SE FOR O CASO

DATAR E ASSINAR, SE FOR O CASO

TERMOS DE COMPROMISSO PARA REGULARIZAÇÃO DE OBRA EXISTENTE

DATAR, ASSINAR E RECONHECER FIRMA

Na condição de Proprietário, Autor do Projeto e Responsável Técnico, DECLARAMOS para todos os fins, que temos pleno conhecimento de que o presente projeto relativo à regularização da edificação está sendo aprovado APENAS em relação à legislação de zoneamento, uso e ocupação do solo e aos parâmetros urbanísticos relevantes, estabelecidos na legislação vigente e nos termos do Decreto nº302/2018. DECLARAMOS também que o mesmo atende a todas as exigências das legislações municipais, estaduais, federais e normas técnicas brasileiras, e ASSUMIMOS toda a responsabilidade pela elaboração do projeto, inclusive quanto à segurança, quanto às normas relativas ao direito de vizinhança, o que inclui os afastamentos das divisas, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes.

DECLARAMOS estar cientes de que as responsabilidades poderão ser cumuladas na esfera civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros, e ainda estar cientes de todas as sanções previstas na legislação federal, estadual e municipal, entre outras as constantes nos seguintes artigos:

- Código Penal: Artigos 184, 250, 254, 255, 256, 299, 317 e 333;
- Código Civil: Artigos 186, 187, 618 e 927;
- Leis Federais nº5.194/1966, nº6.496/1977 e nº12.378/2010;
- Lei Municipal nº11.095/2004 (Código de Obras e Posturas): Art. 3º, §5º;
- Código de Defesa do Consumidor.

Curitiba, ____ de ____ de ____.

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO
(com firma reconhecida)

ASSINATURA DO AUTOR DO PROJETO
(com firma reconhecida)

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO
(com firma reconhecida)