



REQUERIMENTO PARA REGULARIZAÇÃO DE OBRA

ILUSTRÍSSIMO SR. SECRETÁRIO MUNICIPAL DO URBANISMO,

O PROPRIETÁRIO ABAIXO SOLICITA ALVARÁ DE REGULARIZAÇÃO DE OBRA
NOS TERMOS DO **DECRETO Nº 1.020/2013** E **DECRETO Nº 140/2016**

USO DA EDIFICAÇÃO:

PROPRIETÁRIO:

CPF | CNPJ:

ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:

CEP:

E-MAIL DO PROPRIETÁRIO:

TELEFONE DO PROPRIETÁRIO:

ENDEREÇO DA OBRA:

INDICAÇÃO FISCAL:

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:

AUTOR DO PROJETO: ARQUITETO ENG. CIVIL

CAU

CREA

E-MAIL DO AUTOR DO PROJETO:

TELEFONE AUTOR DO PROJETO:

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ARQUITETO ENG. CIVIL

CAU

CREA

SOLICITAÇÃO DE CANCELAMENTO DE ALVARÁ(S):

NÃO SE APLICA

TERMOS EM QUE PEDE DEFERIMENTO.

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO:

CURITIBA, ____ DE _____ DE _____

TODOS OS CAMPOS SÃO DE PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO

DOCUMENTOS
OBRIGATORIOS

- REQUERIMENTO ASSINADO PELO(S) PROPRIETÁRIO(S)
- TERMOS OBRIGATORIOS PREENCHIDOS E ASSINADOS
- TERMO DE COMPROMISSO ASSINADO PELO PROPRIETÁRIO, AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
- LAUDO OU PARECER TÉCNICO SIMPLIFICADO CONFORME ART. 9º, PARÁGRAFO ÚNICO, INCISO II DO DECRETO Nº 140/2016
- CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO (GUIA AMARELA) ATUALIZADA DO(S) LOTE(S) | VALIDADE 180 DIAS
- MATRÍCULA DO REGISTRO DE IMÓVEIS ORIGINAL OU FOTOCÓPIA AUTENTICADA DO(S) LOTE(S) | VALIDADE 90 DIAS
- COMPROVAÇÃO DA EXISTÊNCIA DA EDIFICAÇÃO CONFORME ART. 3º DO DECRETO Nº 140/2016
- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PARA OS CASOS PREVISTOS NO ANEXO II DA PORTARIA Nº 80/2013
- DIAGRAMA DE ÁREAS DOS PAVIMENTOS PARA OS USOS DESCRITOS NO ANEXO II DA PORTARIA Nº 80/13
- ANEXO I (USO DA EDIFICAÇÃO) DA PORTARIA Nº 80/2013
- PROJETO ARQUITETÔNICO COMPLETO

CONSULTA Nº:

PROTOCOLE-SE EM ____/____/____

DEFERIDO EM ____/____/____

LOCAL RETIRADA

- SEDE DA SMU
- BOA VISTA
- CAJURU
- FAZENDINHA
- PINHEIRINHO

- BAIRRO NOVO
- BOQUEIRÃO
- CIC
- SANTA FELICIDADE
- TATUQUARA

DATA RETIRADA

____/____/____

____/____/____

____/____/____

____/____/____

RESPONSÁVEL ANÁLISE

SAAP Nº:

TERMOS OBRIGATÓRIOS

R.02

TERMO DE RESPONSABILIDADE PARA CONSTRUÇÕES

PREENCHER, DATAR E ASSINAR

- 1) A CORRETA DEMARCAÇÃO DO ALINHAMENTO PREDIAL É DE RESPONSABILIDADE DOS ABAIXO ASSINADOS.
- 2) INFORMAR QUANTO À EXISTÊNCIA DE ÁRVORE NO LOTE OU PASSEIO DA VIA PÚBLICA DEFRENTE AO MESMO, CONFORME LEIS Nº 9.806/2000 E 14.589/2015:
- NÃO POSSUI ÁRVORES NO LOTE OU PASSEIO DA VIA PÚBLICA DEFRENTE AO MESMO
 - NÃO POSSUI ÁRVORES NO SUBLOTE (ART. 1º E 3º DA LEI Nº 14.589/2015)
 - POSSUI ÁRVORES APENAS NO PASSEIO E NÃO SERÃO ATINGIDAS PELA OBRA (ART. 3º LEI Nº 14.589/2015)
 - POSSUI ÁRVORES NO INTERIOR DO LOTE (OU SUBLOTE) E/OU ÁRVORES ATINGIDAS NO PASSEIO DEFRENTE AO MESMO E O PROJETO SERÁ VISTADO NA SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE | SMMA
- 3) INFORMAR O DESTINO DO ESGOTO DA EDIFICAÇÃO:
- REDE PÚBLICA DE COLETA
 - SISTEMA INDIVIDUAL DE TRATAMENTO DE ESGOTO A SER EXECUTADO SOB RESPONSABILIDADE DOS ABAIXO ASSINADOS E DE ACORDO COM AS NORMAS TÉCNICAS PERTINENTES

CURITIBA, ____ DE ____ DE ____

AUTOR DO PROJETO_____
RESPONSÁVEL TÉCNICO_____
CIÊNCIA DO PROPRIETÁRIO

TERMO DE RESPONSABILIDADE QUANTO AO USO E CONSERVAÇÃO RACIONAL DA ÁGUA NAS EDIFICAÇÕES

 NÃO SE APLICA

DATAR E ASSINAR

DECLARAMOS, PARA FINS DE OBTENÇÃO DO ALVARÁ, QUE ESTAMOS CIENTES QUANTO AOS SEGUINTE ASPECTOS:

- 1) QUE O PROJETO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS DESTA EDIFICAÇÃO ATENDERÁ INTEGRALMENTE ÀS EXIGÊNCIAS DO DECRETO 293/2006, O QUAL REGULAMENTA A LEI Nº 10.785/2003 E DISPÕE SOBRE OS CRITÉRIOS DO USO E CONSERVAÇÃO RACIONAL DA ÁGUA NAS EDIFICAÇÕES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.
- 2) QUE A EDIFICAÇÃO SERÁ EXECUTADA CONFORME AS DISPOSIÇÕES ESTABELECIDAS NO DECRETO 293/2006.

CURITIBA, ____ DE ____ DE ____

RESPONSÁVEL TÉCNICO_____
CIÊNCIA DO PROPRIETÁRIO

TERMO DE RESPONSABILIDADE QUANTO AO ATENDIMENTO DAS EXIGÊNCIAS DO CORPO DE BOMBEIROS

 NÃO SE APLICA

DATAR E ASSINAR, SE FOR O CASO

DECLARAMOS, PARA FINS DE OBTENÇÃO DO ALVARÁ, QUE ESTAMOS CIENTES QUANTO AOS SEGUINTE ASPECTOS:

- 1) EXISTE A NECESSIDADE DE PROMOVER A APROVAÇÃO DO PROJETO DE PREVENÇÃO DE INCÊNDIO JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS;
- 2) A EXECUÇÃO DA OBRA DEVERÁ ATENDER ÀS ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO MENCIONADO ACIMA;
- 3) A EXPEDIÇÃO DO CERTIFICADO DE VISTORIA DE CONCLUSÃO DE OBRAS | CVCO POR PARTE DO MUNICÍPIO SÓ OCORRERÁ APÓS A APRESENTAÇÃO DO LAUDO DE VISTORIA EXPEDIDO PELA CORPORACÃO ACIMA MENCIONADA.

CURITIBA, ____ DE ____ DE ____

AUTOR DO PROJETO_____
RESPONSÁVEL TÉCNICO_____
CIÊNCIA DO PROPRIETÁRIO

TERMO DE RESPONSABILIDADE QUANTO AO ATENDIMENTO DAS EXIGÊNCIAS DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA | SMS

 NÃO SE APLICA

DATAR E ASSINAR, SE FOR O CASO

DECLARAMOS, PARA FINS DE OBTENÇÃO DO ALVARÁ, QUE ESTAMOS CIENTES QUANTO AOS SEGUINTE ASPECTOS:

- 1) EXISTE A NECESSIDADE DE OBTENÇÃO DE VISTO DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA | SMS NO PROJETO ARQUITETÔNICO;
- 2) A EXECUÇÃO DA OBRA DEVERÁ ATENDER ÀS ESPECIFICAÇÕES DESTE PROJETO;
- 3) A EXPEDIÇÃO DO CERTIFICADO DE VISTORIA DE CONCLUSÃO DE OBRAS | CVCO POR PARTE DO MUNICÍPIO SÓ OCORRERÁ APÓS A APRESENTAÇÃO DO LAUDO DE VISTORIA EXPEDIDO PELO ÓRGÃO ACIMA MENCIONADO.

CURITIBA, ____ DE ____ DE ____

AUTOR DO PROJETO_____
RESPONSÁVEL TÉCNICO_____
CIÊNCIA DO PROPRIETÁRIO

TERMO DE COMPROMISSO PARA REGULARIZAÇÃO DE OBRA EXISTENTE

R.02

DATAR, ASSINAR E RECONHECER FIRMA

NA CONDIÇÃO DE PROPRIETÁRIO, AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO **DECLARAMOS**, PARA TODOS OS FINS, QUE TEMOS PLENO CONHECIMENTO DE QUE O PRESENTE PROJETO RELATIVO À REGULARIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO ESTÁ SENDO APROVADO **APENAS** EM RELAÇÃO À LEGISLAÇÃO DE ZONEAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E AOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS RELEVANTES, ESTABELECIDOS NA LEGISLAÇÃO VIGENTE E NOS TERMOS DO DECRETO Nº 140/2016. **DECLARAMOS** TAMBÉM, QUE O MESMO ATENDE A TODAS AS EXIGÊNCIAS DAS LEGISLAÇÕES MUNICIPAIS, ESTADUAIS, FEDERAIS E NORMAS TÉCNICAS BRASILEIRAS, E **ASSUMIMOS** TODA A RESPONSABILIDADE PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO, INCLUSIVE QUANTO À SEGURANÇA, QUANTO ÀS NORMAS RELATIVAS AO DIREITO DE VIZINHANÇA O QUE INCLUI OS AFASTAMENTOS DAS DIVISAS, ASSIM COMO AS DEMAIS RESPONSABILIDADES DECORRENTES DO NÃO CUMPRIMENTO DAS LEGISLAÇÕES VIGENTES.

DECLARAMOS ESTAR CIENTES DE QUE AS RESPONSABILIDADES PODERÃO SER CUMULADAS NA ESFERA CIVIL, PENAL E ADMINISTRATIVA, DECORRENTES DE EVENTUAIS PREJUÍZOS A TERCEIROS, E AINDA ESTAR CIENTES DE TODAS AS SANÇÕES PREVISTAS NA LEGISLAÇÃO FEDERAL, ESTADUAL E MUNICIPAL ENTRE OUTRAS, AS CONSTANTES NOS SEGUINTE ARTIGOS:

- CÓDIGO PENAL: ARTIGOS 184, 250, 254, 255, 256, 299, 317, 333;
- CÓDIGO CIVIL: ARTIGOS 186, 187, 927 E 618;
- LEIS FEDERAIS Nº 5.194/66 6.496/77 E 12.378/10;
- LEI MUNICIPAL Nº 11.095/04: ART. 3º, §5º;
- CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR.

DECLARAMOS ESTAR CIENTES QUANTO À QUITAÇÃO DAS PARCELAS DE POTENCIAL CONSTRUTIVO E POSTERIOR SOLICITAÇÃO DE CERTIFICADO DE VISTORIA DE CONCLUSÃO DE OBRAS - CVCO NO PRAZO MÁXIMO ESTABELECIDO NO ALVARÁ DE REGULARIZAÇÃO (12 MESES), SOB PENA DE FISCALIZAÇÃO CONFORME O DISPOSTO NA LEI Nº 11.095/2004.

CURITIBA, ____ DE _____ DE _____

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO:
(COM FIRMA RECONHECIDA)

ASSINATURA DO AUTOR DO PROJETO:
(COM FIRMA RECONHECIDA)

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO:
(COM FIRMA RECONHECIDA)

LAUDO | PARECER TÉCNICO CIRCUNSTANCIADO

R.02

PREENCHER, DATAR E ASSINAR

NA QUALIDADE DE RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA **REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO EXISTENTE** SOBRE O LOTE DE TERRENO COM INDICAÇÃO FISCAL _____, LOCALIZADO À _____, Nº _____, E COM BASE NO **DECRETO MUNICIPAL Nº140/2016**, VENHO DECLARAR JUNTO À PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA, QUE PROCEDI VISTORIA MINUCIOSA À EDIFICAÇÃO COM _____ M², QUE APRESENTA CONDIÇÕES DE ACESSIBILIDADE, CONFORTO, SEGURANÇA, ESTABILIDADE, FUNCIONALIDADE, HIGIENE E SALUBRIDADE, CONFORME NORMAS E REGULAMENTOS MUNICIPAIS PERTINENTES, NÃO APRESENTANDO RISCO APARENTE A SEUS USUÁRIOS E TRANSEUNTES NO LOCAL, **ASSUMINDO** TOTAL RESPONSABILIDADE PELA AUTENTICIDADE E VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

ACOMPANHA O PRESENTE PARECER A DESCRIÇÃO SUCINTA (**BREVE RELATO**) QUANTO À TÉCNICA CONSTRUTIVA UTILIZADA, MATERIAIS, CONDIÇÕES DE ESTABILIDADE E SEGURANÇA, EXISTÊNCIA DE PATOLOGIAS E PROVIDÊNCIAS PARA SANAR EVENTUAIS IRREGULARIDADES, QUANDO FOR O CASO:

- | | | |
|-------------------|-----------------------------|--|
| A) FUNDAÇÃO; | G) COBERTURA; | L) ACESSIBILIDADE; |
| B) ESTRUTURA; | H) INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS; | M) CONFORTO HIGIENE; |
| C) PAREDES; | I) INSTALAÇÕES SANITÁRIAS; | N) INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO
E COMBATE A INCÊNDIOS |
| D) ESQUADRIAS; | J) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS; | O) OUTRAS INSTALAÇÕES |
| E) PISOS; | K) USO ATIVIDADE; | |
| F) REVESTIMENTOS; | | |

DECLARO QUE OS EVENTUAIS PROBLEMAS CONSTRUTIVOS CONSTATADOS SERÃO SANADOS E ADEQUADOS COM A ORIENTAÇÃO E O ACOMPANHAMENTO TÉCNICO.

NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO:	
PROFISSÃO:	Nº REGISTRO PROFISSIONAL:
CPF:	RG:
ART RRT Nº:	
ENDEREÇO PROFISSIONAL:	TELEFONE:
E-MAIL:	

CURITIBA, ____ DE _____ DE _____

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO:
