



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DO URBANISMO

**SOLICITAÇÃO DE AQUISIÇÃO / TRANSFERÊNCIA DE POTENCIAL
CONSTRUTIVO**

NOME DO PROPRIETÁRIO ADQUIRENTE	CPF / CNPJ
ENDEREÇO DE CONTATO	TELEFONE

POTENCIAL A SER ADQUIRIDO (ASSINALAR SUA OPÇÃO)

☐

PEG / UIEP (LEI 9803/2000)
DOCUMENTOS 1,4,5,6,7

☐

UIP (LEI 9803/2000)
DOCUMENTOS 1,2,3,4,5,7

☐

SOLO CRIADO (LEI 9802/2000)
DOCUMENTOS 1,4,5,7

☐

OUTROS POTENCIAIS (LEI 9803/2000)
DOCUMENTOS 1,2,3,4,5,7

LOTE QUE RECEBE O POTENCIAL

INDICAÇÃO FISCAL

USO DA EDIFICAÇÃO

☐

HABITACIONAL

☐

COMERCIAL

TIPO DE INCENTIVO PRETENDIDO

ÁREA CORRESPONDENTE

	ACRÉSCIMO DE COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		M2
	ACRÉSCIMO DE PAVIMENTOS	Nº	ÁREA TOTAL DOS PAVS.ACRESCIDOS (COMP+Nº COMP) M2
	ACRÉSCIMO DE PORTE COMERCIAL		M2
	ACRÉSCIMO DE ÁTICO (PEG / UIEP)		M2
ÁREA DO LOTE (M2)		Nº TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS	

LOTE QUE CEDE O POTENCIAL (UIP/OUTROS POTENCIAIS)

NOME DO PROPRIETÁRIO TRANSMITENTE	INDICAÇÃO FISCAL DO LOTE QUE CEDE O POTENCIAL
-----------------------------------	---

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

1. REGISTRO DE IMÓVEIS ATUALIZADO NOS ÚLTIMOS 90 (NOVENTA) DIAS, ORIGINAL OU CÓPIA AUTENTICADA, DO LOTE A RECEBER O POTENCIAL;
2. REGISTRO DE IMÓVEIS ATUALIZADO NOS ÚLTIMOS 90 (NOVENTA) DIAS, DO LOTE QUE CEDE O POTENCIAL COM A AVERBAÇÃO DA CONCESSÃO (NO CASO DE AQUISIÇÃO DE POTENCIAL DE UIP E RPPNM).
3. CÓPIA DA CERTIDÃO DE CONCESSÃO DE POTENCIAL;
4. APRESENTAR QUADROS DE ÁREAS POR PAVIMENTO E TOTAL, INDICANDO O USO E AS ÁREAS COMPUTÁVEIS E NÃO COMPUTÁVEIS POR BLOCO;
5. NO CASO DE PESSOA JURÍDICA, DEVERÁ ANEXAR CONTRATO SOCIAL E A ÚLTIMA ALTERAÇÃO OU ESTATUTO E A ATA DA ASSEMBLÉIA QUE ELEGEU A ÚLTIMA DIRETORIA;
6. NO CASO DE ACRÉSCIMO DE ÁTICO, DEVERÁ APRESENTAR NO QUADRO DE ÁREAS A ÁREA TOTAL DO PAVIMENTO IMEDIATAMENTE INFERIOR OU DO TIPO, A ÁREA TOTAL DO ÁTICO, BEM COMO ÁREA A ADQUIRIR;
7. EM CASOS ESPECÍFICOS SERÁ SOLICITADA DOCUMENTAÇÃO COMPLEMENTAR.
8. O AUTOR DO PROJETO E/OU RESPONSÁVEL TÉCNICO SE RESPONSABILIZAM POR TODAS AS INFORMAÇÕES FORNECIDAS.

CURITIBA, _____ DE _____ DE _____

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO OU AUTOR DO PROJETO