PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DO URBANISMO
DEPARTAMENTO DE CONTROLE DE EDIFICAÇÕES

REQUERIMENTO PARA ALVARÁ DE PROJETO APROVADO POR CERTIDÃO

ILUSTRÍSSIMO SR. SECRETÁRIO MUNICIPAL DO URBANISMO,

O PROPRIETÁRIO ABAIXO SOLICITA ALVARÁ DE PROJETO APROVADO POR CERTIDÃO, NOS TERMOS DO **DECRETO Nº 1.020/2013**, CONFORME ESPECIFICADO:

TODOS OS CAMPOS SÃO DE PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO

PROPRIETÁRIO: CPF | CNPJ:

ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO: CEP:

E-MAIL DO PROPRIETÁRIO: TELEFONE DO PROPRIETÁRIO:

ENDEREÇO DA OBRA:

INDICAÇÃO FISCAL: INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:

CERTIDÃO Nº:

RESPONSÁVEL TÉCNICO: [ ] ARQUITETO [ ] ENG. CIVIL [ ] CAU [ ] CREA

TERMOS EM QUE PEDE DEFERIMENTO.

CURITIBA, _____ DE _____ DE _____

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO:

_____

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO:

_____

DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS

- [ ] REQUERIMENTO ASSINADO PELO PROPRIETÁRIO
- [ ] REQUERIMENTO ASSINADO PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO
- [ ] TERMOS OBRIGATÓRIOS PREENCHIDOS E ASSINADOS PELO PROPRIETÁRIO E PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO
- [ ] TERMO DE COMPROMISSO ASSINADO PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO
- [ ] CÓPIA DA FOLHA DA CERTIDÃO DE APROVAÇÃO DE PROJETO
- [ ] REGULARIDADE DO ISS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO
- [ ] ART (CREA) | RRT (CAU) DA EXECUÇÃO DA OBRA
- [ ] CÓPIA(S) ASSINADA(S) DO PROJETO APROVADO
- [ ] RECOLHIMENTO DA TAXA (EMITIDA APÓS ANÁLISE)

DEFERIDO EM _____/_____/_____

_____

TERMOS OBRIGATÓRIOS

TERMO DE RESPONSABILIDADE PARA CONSTRUÇÕES

PREENCHER, DATAR E ASSINAR

1) A CORRETA DEMARCAÇÃO DO ALINHAMENTO PREDIAL É DE RESPONSABILIDADE DOS ABAIXO ASSINADOS.

2) INFORMAR QUANTO À EXISTÊNCIA DE ÁRVORE NO LOTE OU PASSEIO DA VIA PÚBLICA DEFRONTE AO MESMO, CONFORME LEIS Nº 9.806/2000 E 14.589/2015:
[ ] NÃO POSSUI ÁRVORES NO LOTE OU PASSEIO DA VIA PÚBLICA DEFRONTE AO MESMO
[ ] NÃO POSSUI ÁRVORES NO SUBLOTE (ART. 1º E 3º DA LEI Nº 14.589/2015)
[ ] POSSUI ÁRVORES APENAS NO PASSEIO E NÃO SERÃO ATINGIDAS PELA OBRA (ART. 3º LEI Nº14.589/2015)
[ ] POSSUI ÁRVORES NO INTERIOR DO LOTE (OU SUBLOTE) E|OU ÁRVORES ATINGIDAS NO PASSEIO DEFRONTE AO MESMO E O PROJETO SERÁ VISTADO NA SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE | SMMA

3) INFORMAR O DESTINO DO ESGOTO DA EDIFICAÇÃO:
[ ] REDE PÚBLICA DE COLETA
[ ] SISTEMA INDIVIDUAL DE TRATAMENTO DE ESGOTO A SER EXECUTADO SOB RESPONSABILIDADE DOS ABAIXO ASSINADOS E DE ACORDO COM AS NORMAS TÉCNICAS PERTINENTES

CURITIBA, _____ DE _____ DE _____

AUTOR DO PROJETO	RESPONSÁVEL TÉCNICO	CIÊNCIA DO PROPRIETÁRIO

TERMO DE RESPONSABILIDADE QUANTO AO USO E CONSERVAÇÃO RACIONAL DA ÁGUA NAS EDIFICAÇÕES

[ ] NÃO SE APLICA

DATAR E ASSINAR

DECLARAMOS, PARA FINS DE OBTENÇÃO DO ALVARÁ, QUE ESTAMOS CIENTES QUANTO AOS SEGUINTES ASPECTOS:
1) QUE O PROJETO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS DESTA EDIFICAÇÃO ATENDERÁ INTEGRALMENTE ÀS EXIGÊNCIAS DO DECRETO 293/2006, O QUAL REGULAMENTA A LEI Nº 10.785/2003 E DISPÕE SOBRE OS CRITÉRIOS DO USO E CONSERVAÇÃO RACIONAL DA ÁGUA NAS EDIFICAÇÕES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.
2) QUE A EDIFICAÇÃO SERÁ EXECUTADA CONFORME AS DISPOSIÇÕES ESTABELECIDAS NO DECRETO 293/2006.

CURITIBA, _____ DE _____ DE _____

RESPONSÁVEL TÉCNICO	CIÊNCIA DO PROPRIETÁRIO

TERMO DE RESPONSABILIDADE QUANTO AO ATENDIMENTO DAS EXIGÊNCIAS DO CORPO DE BOMBEIROS

[ ] NÃO SE APLICA

DATAR E ASSINAR, SE FOR O CASO

DECLARAMOS, PARA FINS DE OBTENÇÃO DO ALVARÁ, QUE ESTAMOS CIENTES QUANTO AOS SEGUINTES ASPECTOS:
1) EXISTE A NECESSIDADE DE PROMOVER A APROVAÇÃO DO PROJETO DE PREVENÇÃO DE INCÊNDIO JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS;
2) A EXECUÇÃO DA OBRA DEVERÁ ATENDER ÀS ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO MENCIONADO ACIMA;
3) A EXPEDIÇÃO DO CERTIFICADO DE VISTORIA DE CONCLUSÃO DE OBRAS | CVCO POR PARTE DO MUNICÍPIO SÓ OCORRERÁ APÓS A APRESENTAÇÃO DO LAUDO DE VISTORIA EXPEDIDO PELA CORPORAÇÃO ACIMA MENCIONADA.

CURITIBA, _____ DE _____ DE _____

AUTOR DO PROJETO	RESPONSÁVEL TÉCNICO	CIÊNCIA DO PROPRIETÁRIO

TERMO DE RESPONSABILIDADE QUANTO AO ATENDIMENTO DAS EXIGÊNCIAS DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA | SMS

[ ] NÃO SE APLICA

DATAR E ASSINAR, SE FOR O CASO

DECLARAMOS, PARA FINS DE OBTENÇÃO DO ALVARÁ, QUE ESTAMOS CIENTES QUANTO AOS SEGUINTES ASPECTOS:
1) EXISTE A NECESSIDADE DE OBTENÇÃO DE VISTO DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA | SMS NO PROJETO ARQUITETÔNICO;
2) A EXECUÇÃO DA OBRA DEVERÁ ATENDER ÀS ESPECIFICAÇÕES DESTE PROJETO;
3) A EXPEDIÇÃO DO CERTIFICADO DE VISTORIA DE CONCLUSÃO DE OBRAS | CVCO POR PARTE DO MUNICÍPIO SÓ OCORRERÁ APÓS A APRESENTAÇÃO DO LAUDO DE VISTORIA EXPEDIDO PELO ÓRGÃO ACIMA MENCIONADO.

CURITIBA, _____ DE _____ DE _____

AUTOR DO PROJETO	RESPONSÁVEL TÉCNICO	CIÊNCIA DO PROPRIETÁRIO

TERMO DE COMPROMISSO PARA APROVAÇÃO DE PROJETO E EXECUÇÃO DE OBRA

R.03

DATAR, ASSINAR E RECONHECER FIRMA

NA CONDIÇÃO DE AUTOR DO PROJETO **DECLARO**, PARA TODOS OS FINS, QUE TENHO PLENO CONHECIMENTO DE QUE O PRESENTE PROJETO RELATIVO À CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO, REFORMA E/OU RESTAURO DA EDIFICAÇÃO ESTÁ SENDO APROVADO **APENAS** EM RELAÇÃO À LEGISLAÇÃO DE ZONEAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E AOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS RELEVANTES, ESTABELECIDOS NA LEGISLAÇÃO VIGENTE. **DECLARO**, TAMBÉM, QUE O MESMO ATENDE A TODAS AS EXIGÊNCIAS DAS LEGISLAÇÕES MUNICIPAIS, ESTADUAIS, FEDERAIS E NORMAS TÉCNICAS BRASILEIRAS, E **ASSUMO** TODA A RESPONSABILIDADE PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO, INCLUSIVE QUANTO À SEGURANÇA, QUANTO ÀS NORMAS RELATIVAS AO DIREITO DE VIZINHANÇA O QUE INCLUI OS AFASTAMENTOS DAS DIVISAS, ASSIM COMO AS DEMAIS RESPONSABILIDADES DECORRENTES DO NÃO CUMPRIMENTO DAS LEGISLAÇÕES VIGENTES.

NA CONDIÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA **DECLARO**, PARA TODOS OS FINS, QUE TENHO PLENO CONHECIMENTO DE QUE A PRESENTE OBRA RELATIVA À CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO, REFORMA E/OU RESTAURO DA EDIFICAÇÃO SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO. **DECLARO** TAMBÉM, QUE O MESMO ATENDE A TODAS AS EXIGÊNCIAS DAS LEGISLAÇÕES MUNICIPAIS, ESTADUAIS, FEDERAIS E NORMAS TÉCNICAS BRASILEIRAS, E **ASSUMO** TODA A RESPONSABILIDADE PELA EXECUÇÃO DA OBRA CONTRATADA, INCLUSIVE QUANTO À SEGURANÇA, QUANTO ÀS NORMAS RELATIVAS AO DIREITO DE VIZINHANÇA O QUE INCLUI OS AFASTAMENTOS DAS DIVISAS, ASSIM COMO AS DEMAIS RESPONSABILIDADES DECORRENTES DO NÃO CUMPRIMENTO DAS LEGISLAÇÕES VIGENTES.

DECLARAMOS ESTAR CIENTES DE QUE AS RESPONSABILIDADES PODERÃO SER CUMULADAS NA ESFERA CIVIL, PENAL E ADMINISTRATIVA, DECORRENTES DE EVENTUAIS PREJUÍZOS A TERCEIROS, E AINDA ESTAR CIENTES DE TODAS AS SANÇÕES PREVISTAS NA LEGISLAÇÃO FEDERAL, ESTADUAL E MUNICIPAL ENTRE OUTRAS, AS CONSTANTES NOS SEGUINTES ARTIGOS:

- CÓDIGO PENAL: ARTIGOS 184, 250, 254, 255, 256, 299, 317, 333;
- CÓDIGO CIVIL: ARTIGOS 186, 187, 927 E 618;
- LEIS FEDERAIS Nº 5.194/66 6.496/77 E 12.378/10;
- LEI MUNICIPAL Nº 11.095/04: ART. 3º, §5º;
- CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR.

CURITIBA, _____ DE _____ DE _____

ASSINATURA DO AUTOR DO PROJETO:
(COM FIRMA RECONHECIDA)

_____

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO:
(COM FIRMA RECONHECIDA)

_____