



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

**LEI COMPLEMENTAR Nº 53
de 02 de dezembro de 2004.**

“Aprova a Planta Genérica de Valores, para efeitos de lançamento e cobrança do imposto imobiliário relativo ao ano 2005.”

A CÂMARA MUNICIPAL DE CURITIBA, CAPITAL DO ESTADO DO PARANÁ, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte lei complementar:

Art. 1º. Fica aprovada a Planta Genérica de Valores anexa, parte integrante desta lei, para efeitos de lançamento e cobrança do imposto imobiliário relativo ao ano 2005.

Parágrafo único. O valor do metro quadrado do terreno e da construção será o determinante para cálculo do valor venal dos imóveis, conforme anexos, parte integrante desta lei.

Art. 2º. Prevalecerá sobre os critérios da Planta Genérica de Valores Imobiliários o valor comprovado de determinado imóvel.

Art. 3º. Os valores venais dos imóveis localizados no entorno do depósito de resíduos sólidos do Município, serão reduzidos na proporcionalidade abaixo definida a partir do raio de distância de sua localização em relação às divisas do aterro sanitário:

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| a) até 500 metros | 90% (noventa por cento); |
| b) de 501 a 1.000 metros | 80% (oitenta por cento); |
| c) de 1.001 a 1.500 metros | 60% (sessenta por cento); |
| d) de 1.501 a 2.000 metros | 40% (quarenta por cento). |

Art. 4º. Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

PALÁCIO 29 DE MARÇO, em 02 de dezembro de 2004.

Cassio Taniguchi
PREFEITO MUNICIPAL



VALORES DE M ² DE CONSTRUÇÃO – 2005				
TIPO DE CONSTRUÇÃO		Nº PAV.	VL. M ² RES.	VL. M ² COM.
1	Alvenaria Simples	1 A 3	R\$ 234,00	R\$ 270,00
1	Alvenaria Simples	4 OU +	R\$ 316,00	R\$ 381,00
2.1	Alv. Média Simples	1 A 3	R\$ 293,00	R\$ 357,00
2.1	Alv. Média Simples	4 OU +	R\$ 416,00	R\$ 486,00
2.2	Alvenaria Média	1 A 3	R\$ 381,00	R\$ 433,00
2.2	Alvenaria Média	4 OU +	R\$ 486,00	R\$ 545,00
3	Alvenaria Fina	1 A 3	R\$ 522,00	R\$ 609,00
3	Alvenaria Fina	4 OU +	R\$ 638,00	R\$ 715,00
4	Mista Simples	QQUER	R\$ 162,00	R\$ 176,00
5	Mista Média	QQUER	R\$ 162,00	R\$ 176,00
6	Madeira Simples	QQUER	R\$ 108,00	R\$ 129,00
7	Madeira Média	QQUER	R\$ 108,00	R\$ 129,00
8	Galpão Alvenaria	QQUER	R\$ 164,00	R\$ 199,00
9	Galpão Madeira	QQUER	R\$ 79,00	R\$ 96,00
10	Telheiro Alv. / Mad.	QQUER	R\$ 67,00	R\$ 99,00
11	Alvenaria Luxo	1 A 3	R\$ 715,00	R\$ 832,00
11	Alvenaria Luxo	4 OU +	R\$ 785,00	R\$ 885,00
12	Madeira Luxo	QQUER	R\$ 281,00	R\$ 340,00